



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

EXPUNERE DE MOTIVE

Legislația cu privire la facilitățile de vânzare și închiriere de către Agenția Națională pentru Locuințe a locuințelor destinate tinerilor a încercat de-a lungul timpului să acopere aspectele ce pot sta la baza metodelor de speculă, astfel încât accesul la aceste spații de locuit și posibilitatea transformării din chiriaș în proprietar să fie un proces echitabil și transparent.

Astfel, în prezent, după cumpărarea unei locuințe din cadrul programului ANL proprietarul nu mai poate vinde locuința timp de 5 ani, interdicția vânzării fiind înscrisă în cartea funciară. Acest aspect este acoperitor pentru situația de speculă doar în cazul în care proprietarul, la finalizarea perioadei de minimum 1 an de chirie decide să vândă proprietatea, creându-și un avantaj financiar calculat la momentul închirierii locuinței respective. Dar, în condițiile în care chiriașul locuiește în locuința respectivă de o perioadă de minimum 6 ani, cumpărarea și vânzarea ulterioară nu ar trebui condiționată, aspectele ce țin de speculă fiind improbabile.

Modificările propuse în actul normativ mai vizează și stabilirea prelungirii contractului de închiriere pe perioade de câte 5 ani, în condițiile în care, în prezent,

de la data repartizării locuinței, contractul inițial se încheie pe o perioadă de 5 ani , urmând apoi prelungirea succesivă anuală. Prelungirea contractului de încheiere pe perioade de câte 5 ani vine în ajutorul chiriașului, în sensul în care valabilitatea contractului pe o perioadă de 5 ani ajută în situația încheierii contractelor de utilități și obținerea vizei de flotant, restul actelor cerute prin legislația în vigoare urmând a fi depuse anual, în vederea reactualizării datelor.

| | | |
|-----------|-----------|-----|
| MARIN | LAURENTIU | PSD |
| SEBASTIAN | CIARIAN | PSD |
| POPA | OVIDIU | PSD |
| HUMELNICU | MARIUS | PSD |



LISTA INIȚIATORILOR:

| Nr. crt | Nume si prenume | GRUP | Semnătura |
|---------|------------------------|-------|-----------|
| 1. | MIȚIA MIȚU | P.S.D | |
| 2. | NEȚĂ EUGEN | PSD | |
| 3. | SANDU VIORELA | PSD | |
| 4. | GIUREA OANA | PSD | |
| 5. | PANETIUC MIHAILA | PSD | |
| 6. | MURARI STEFAN | PSD | |
| 7. | GRIGORIE LUCIAN | PSD | |
| 8. | BĂLĂȘOIU SUREL | PSD | |
| 9. | GRIGORIE NICOLETA | PSD | |
| 10. | ADAMCIU OLIVIA | PSD | |
| 11. | TOMA CRISTINA | PSD | |
| 12. | POPESCU VLAD PIEDOMNE | PSD | |
| 13. | LUNGOCI DUMITRU LUCIAN | PSD | |
| 14. | LIȘANU CLAUDIU | PSD | |
| 15. | PRESURA ALEXANDRA | PSD | |
| 16. | BOGDAN IVAN | PSD | |
| 17. | ȘIMCU DAN | PSD | |
| 18. | TOMA ILIE | PSD | |
| 19. | SOLDAN GEORGHE | PSD | |
| 20. | CRISTESCU DAN | PSD | |
| 21. | MĂHALCEA REMUS GABRIEL | PSD | |
| 22. | HOLBAN GEORGETA | PSD | |
| 23. | Paladi George. | PSD | |
| 24. | FLOREA DANIEL | PSD | |
| 25. | FOLESCU CORNEL | PSD | |
| 26. | ALISOA EMIL | PSD | |
| 27. | CHIRIȚI IONEL - ALIN | PSD | |
| 28. | ȘTOICA ELENA | PSD | |
| 29. | OTESANU DANIELA | PSD | |
| 30. | BÎRCA CONSTANTIN | PSD | |

TABEL CU INIȚIATORII

Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998
privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

| Nr. Crt. | Nume și prenume | Grup parlamentar | Semnătura |
|----------|---|------------------|-----------|
| 1. | FREDERICA MORAȘANU LILICA | PSD | |
| 2. | CIOBAN MIHAIL | PSD | |
| 3. | DUMEA MAYER | PSD | |
| 4. | | | |
| 5. | VIAGIN GORIK | PSD | |
| 6. | FORȚĂȘINĂ HARIUȘ | PSD | |
| 7. | RUJAN ION CRISTINEL | PSD | |
| 8. | CUC RATVAN | PSD | |
| 9. | MATEI CĂMIL BOGHAȘ | PSD | |
| 10. | EUSEBIE TICȘOȘ | PSD | |
| 11. | ȘBÎRNEA LILIANA | PSD | |
| 12. | CRISTESCU IONEL DANUT | P.S.D. | |
| 13. | I | | |
| 14. | | | |
| 15. | | | |
| 16. | | | |
| 17. | | | |
| 18. | | | |
| 19. | | | |